

Consejos para vender

¿Por qué no se ha vendido mi casa?

Aquí tenemos algunas razones y remedios para usted



Razones	Remedios
Sobre precio	Nuevo análisis del mercado, baje el precio
Pocas reducciones de precios o muy tardías	Nuevo análisis del mercado, baje considerablemente el precio abajo hasta el siguiente precio
Nueva competencia desde que la propiedad se puso en venta	Nuevo análisis del mercado, baje el precio y ofresca incentivos
Competencia por parte de la constructora	Nuevo análisis del mercado, ofresca mejoras competitivas con el constructor
Dificultades para mostrarla, no es siempre accesible	Utilice una pequeña caja de seguridad de puerta y reajuste el horario de mostrarla si es necesario
Mercado lento y saturado	Ajuste el precio y ofresca incentivos
La propiedad se a vuelto "muy vista"	Tome nuevas fotos, ofresca incentivos, informe a sus REALTORS® del área
Muchas exhibiciones pero ninguna oferta	Rebaje el precio
Ofertas por venir pero no consumadas	Re-examine las contra-ofertas y ajuste a las ofertas
Condiciones (problemas de mantenimiento)	Refresque la casa y revise formas en como mejorarla
Condiciones (problemas mayores)	Haga las remodelaciones necesarias alfombra nueva, pintura
Los incentivos economicos para reparaciones menores no han mejorado la oferta	Remodele según sea necesario, elimene los incentivos por reparaciones menores
Ubicación no deseada	Compense con el ajuste al precio.
Mal publicada en el MLS (Servicio de Listado Múltiple de Casas)	Cambie las fotos y las observaciones
Agente inmobiliario no muestra la propiedad	Cree una conexión de internet directa a la propiedad, una lista de correo electrónico, un análisis nuevo del mercado y ajuste el precio si es necesario
Mascotas (olor, tierra e intimidación)	Elimine el mal olor de la alfombra, guarde en jaulas a las mascotas cuando no este en casa.
Vecinos o colonia	Hable con los vecinos acerca de problemas que esten afectando su propiedad.
Influencias externas (nueva carretera,etc.)	Ajuste el precio, junte información exacta y prepare hojas de datos.

Brett Adams Real Estate
BUY * SELL * LEASE * INVEST

www.BrettAdams.com

(512) 335-0149



Para más información sobre Agentes de Bienes Raíces Texas REALTORS® o para comprar o vender una casa en Texas, visite TexasRealEstate.com.



Esta información es traída a usted gracias a su orgulloso miembro de la asociación de REALTORS® de Texas (Texas Association of REALTORS®). Cuando usted compre, venda o rente bienes raíces, asegúrese que su agente sea un REALTOR®.

©2004 de la asociación de REALTORS® de Texas. Todos los derechos reservados.